

## **1.- COMPOSICIÓN DIVISORIAS**

### **Divisiones Interiores Viviendas**

Ladrillo cerámico de 7cm con mortero mixto, acabado enyesado y pintado.

## **2. REVESTIMENTOS INTERIORES**

### **Paramentos Verticales**

En las paredes divisorias interiores de las viviendas y de la cocina se hará un enyesado en acabado enlucido pintado con dos capas de pintura plástica color blanco. En la cocina color a elegir por la promotora.

### **Baños**

Gres porcelánico PORCELANOSA o similar, rectificado de primera calidad combinado con paredes con acabado pintado con dos capas de pintura plástica en color a elegir por la promotora.

## **2. PAVIMENTOS**

### **Interior Vivienda, Baños y Cocina**

Parquet de la casa KÄRHS o similar en toda la casa excepto en la cocina y los baños.

Gres porcelánico de primera calidad de la casa PORCELANOSA o similar a la cocina y los baños.

## **3.- CARPINTERIAS**

### **Ventanas exteriores**

Ventanas y balconeras oscilo batientes y fijas, de aluminio TECHNAL (serie 65) o similar, color a elegir por la promotora.

### **Persianas**

Persianas BECK & Heun (modelo Platinum) o similar, motorizadas, de aluminio lacado, de lamas con aislamiento.

### **Puerta de entrada**

Blindada con cerradura de seguridad silencioso de 3 puntos.

### **Puertas interiores**

CARRE-Hulsta (Modelo Rasgo) o similar. Tipo P4. Perfilada con acabado blanco lacado.

### **Armarios**

CARRE-Hulsta (Modelo Rasgo) o similar. Acabado interior con melamina color a elegir por la promotora de 240 de altura.

## **4.- EQUIPAMIENTO DE COCINA**

### **Muebles de Cocina**

Muebles altos hasta el techo de la casa SANTOS / SIEMATIC o similar, de color blanco y encimera SILESTONE/NEOLITH o similar.

### **Electrodomésticos**

Se incluye horno, placa de inducción y campana extractora SIEMENS o similar.

Fregadero de acero inoxidable con monomando HANS GROHE o similar con teleducha.

### **5.- EQUIPAMIENTO BAÑOS**

Grifos y mandos GROHE (modelo Eurosmart Cosmopolitan) o similar.

Bañera de acero ROCA o similar, 180x75cm de color blanco.

Plato de ducha ROCA o KRETTA o similar.

Inodoro ROCA (modelo The Gap) o similar.

Mueble de baño GAMA-DECOR de PORCELANOSA (modelos: SOFT o DESS) o similar.

Mamparas de vidrio laminar 3 + 3. Espejos colgados de 8mm, antivaho y tira de led inferior.

### **6.- INSTALACIONES**

#### **Calefacción i agua caliente sanitaria**

Mediante aerotermia, sistema que consigue ahorros muy significativos sobre el gasto energético del hogar y reduce las emisiones directas de CO<sub>2</sub>.

La distribución interior se realiza mediante SUELO RADIANTE.

#### **Electricidad (Luces de LED)**

Interruptores NIELSEN o similar, modelo y color a elegir por la promotora.

Instalación de ojos de buey tipo "Downlight" el techo cuadrados en la cocina, y de ojos de buey NEXIA o similar en las habitaciones, comedor y aseos.

En el resto de la vivienda, instalación preparada para colocar apliques o lámparas de techo.

Instalación de 1 vídeo portero para el acceso a la calle de servicio y (pantalla en la planta baja).

Instalación de conexiones de TV y teléfono en el comedor, cocina y habitaciones.

#### **Domótica**

Preinstalación básica, sólo se pasan los tubos.

#### **Ascensores**

Ascensor THYSSEN KRUPP con acabados de acero inoxidable, capacidad para 8 personas y adaptado para personas con discapacidad.

#### **Antenas TV**

Satélite LNB Universal y antena terrestre preparada para recepción digital.