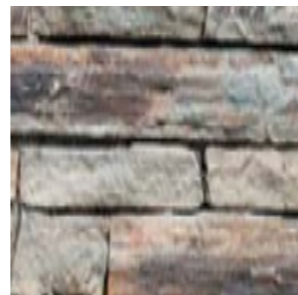


MEMORIA DE CALIDADES

MEMORY OF FINISHES

REVESTIMIENTOS EXTERIORES EXTERNAL COATINGS

- La piedra país estará combinada con acabados en Travertino Blanco o gres porcelánico de gran formato y en Alucobon.
- Barandillas y divisiones de jardín serán de vidrio laminado o metálicas, dependiendo de las zonas.
- *The country stone will be combined with finishes in White Travertine or large-format porcelain stoneware and Alucobond.*
- *Garden divisions and railings are metallic or made in laminated glass according to the areas.*



CIERRES EXTERIORES EXTERIOR WALLS

- Paredes exteriores de ladrillo cerámico y doble aislamiento térmico de lana de roca.
- Medianeras entre casas de doble ladrillo con panel acústico entre cada pared.
- Ladrillo cerámico de 7cm con acabado en yeso o en placo.
- *Exterior walls made of ceramic bricks and double thermal insulation of rock wool.*
- *Walls between housings made of double hollow brick and an acoustic panel between each wall.*
- *Of 7cm ceramic brick with plaster cast or plasterboard.*



ACS, VENTILACIÓN Y CALEFACCIÓN HV (HEATING & AUTOMATIC VENTILATION)

- Agua caliente sanitaria y suelo radiante gracias a la aerotermia por bomba de calor Daikin o similar.
- Ventilación mecánica de doble flujo.
- *Hot water and radiant floor thanks to Daikin heat pump aerothermics or similar.*
- *Dual flow mechanical ventilation.*



La empresa promotora se reserva el derecho de cambiar las calidades de los materiales por otros similares o superiores en función de su disponibilidad. El contenido del documento ha estado elaborado con carácter orientativo, por lo tanto, no se suministrará otro mobiliario o equipamiento que los que hayan estado expresamente pactados en los correspondientes contratos.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS COATINGS AND FLOORINGS

- Gres porcelánico PORCELANOSA, ITT o similar en los baños.
- Parquet de roble natural de la marca KÄHRS AVANTI o similar en el resto de la casa y en las escaleras interiores.
- Gres porcelánico en las terrazas exteriores i en el aparcamiento.
- *PORCELANOSA, ITT or similar brand's porcelain stoneware at the bathrooms.*
- *Natural oak parquet KÄHRS AVANTI or similar at the rest of the house and at the interior stairs.*
- *Porcelain stoneware at the exterior terraces and parking.*



Kährs

ASCENSOR ELEVATOR

- Ascensor THYSSEN para 6 personas, adaptado para sillas de ruedas.
- *THYSSEN elevator with capacity for 6 people, adapted for wheelchairs.*



thyssenkrupp

DOMÓTICA HOME AUTOMATION

- Control domótico de persianas, calefacción, luz por planta, puertas de garage y video portero, a través de un IPAD o móvil con la aplicación LOXONE.
- Se incluye IPAD para el control interno.
- *Automated control of shutters, heating, lights for each floor, parking doors and video intercom, through IPAD or mobile phone with the app LOXONE.*
- *An IPAD is included for house as an internal control device.*



LOXONE

The promoting company reserves the right to change the qualities of the materials for other similar or superior ones depending on their availability. The content of the document has been prepared for guidance purposes; therefore, no other furniture or equipment will be supplied than those that have been expressly agreed in the corresponding contracts.

FUSTERIA WOODWORK

- Ventanas exteriores de aluminio TECHNAL o similar de triple cristal.
- Persianas motorizadas.
- Puertas interiores y armarios completamente acabados de la casa CARRE-HÜLSTA o similar en lacado blanco. Puerta principal de Iroko o similar.
- Barandilla de la escalera interior de cristal laminado.
- Puertas de garage HÖRMANN o similar con mandos a distancia.

- *Exterior TECHNAL aluminium windows or similar with triple glass.*
- *Motorized shutters.*
- *Interior doors and fully finished wardrobes from CARRE-HÜLSTA or similar, white lacquered. The principal door is Iroko wood or similar.*
- *Stair rail made of laminated glass.*
- *Electronically controlled HÖRMANN parking doors or similar.*



INSTALACIÓN ELÉCTRICA ELECTRICAL SUPPLIES

- Interruptores y enchufes marca NIESSEN SKY o similar.
- Luces encastadas "downlight" en la zona de la cocina y leds modelo SWAP en el resto de la casa.
- Antena parabólica y terrestre.
- Instalación de salidas para televisión y teléfono en el comedor y en las habitaciones.

- *NIESSEN SKY switches or similar.*
- *Downlight recessed luminaire in the kitchen and led lights type SWAP at the rest of the house.*
- *Terrestrial and satellite antennas.*
- *Installation of outlets for television and telephone in the dining room and in the bedrooms.*



NIESSEN

EQUIPO SANITARIO SANITARY EQUIPMENT

- Baños suspendidos DURAVIT o similar.
- Bañera DURAVIT o similar.
- Plato de ducha HIDROBOX, SYAN o similar.
- Mamparas ROCA o similar.
- Muebles de baño de la marca HÖNNUM o similar.
- Grifería GROHE o similar.
- Espejos iluminados con una tira inferior de led.

- *Suspended toilet from DURAVIT or similar.*
- *DURAVIT bathtub or similar.*
- *Shower plate from HIDROBOX, SYAN or similar.*
- *Bulkheads from ROCA or similar.*
- *Bathroom furniture from HÖNNUM or similar.*
- *Plumbing from GROHE or similar.*
- *Led illuminated mirrors.*



EQUIPO DE COCINA KITCHEN EQUIPMENT

- Muebles de cocina de la marca BULTHAUP o similar.
- Placa cerámica GAGGENAU o similar.
- Horno y microondas GAGGENAU o similar.
- Lavavajillas SIEMENS o similar.
- Campana BORA o similar.

- *Kitchen furniture from BULTHAUP or similar.*
- *Glass-ceramic GAGGENAU or similar.*
- *Oven and microwave oven GEGGENAU or similar.*
- *Dishwasher SIEMENS or similar.*
- *Kitchen hood from BORA or similar.*



bulthaup
GAGGENAU