

1.- ESTRUCTURA I MURS

Fonaments i forjats

Llosa de formigó armat.

Cobertes

De llosa massissa. A sobre es posa tisella de fusta tipus pi país, clavada sobres les llates de coberta. Amb l'aïllament tèrmic a base de XPS de 70+70mm, i acabat de pissarra gallega, de bona qualitat, i ferros trenca neu. La impermeabilització serà mitjançant làmina de butil.

Murs

Els murs de contenció per modificar el nivell natural del terreny i els de la planta d'aparcament seran de formigó armat revestits de pedra del país.

2.-REVESTIMENTS EXTERIORS

Façanes i murs de contenció

Revestiment amb pedra del país combinada amb acabats en gres porcel·lànic de gran format i en Alucobond.

Divisions de jardins

Muret de bloc de formigó amb revestiment de pedra del país fins a una alçada de 1,00m i amb un separador metàl·lic fins a 1,80m d'alçada.

Balconades i baranes

Segons les zones, seran de vidre laminat sobre U de ferro o d'acer.

3.-TANCAMENTS INTERIORS

Tancaments

D'interior a exterior: Acabat enguixat, placo, aïllament tèrmic mitjançant de llana de roca de 70+70mm de gruix d'alta densitat amb paravapor, maó calat de 15cm, doble aïllament tèrmic mitjançant llana de roca de 50+50mm de gruix d'alta densitat amb paravapor, pintura bituminosa i revestiment d'acabat segons les zones.

Divisions Interiors

Acabades en placo amb doble placa per banda.

4.-REVESTIMENTS INTERIORS

Parets

Pintat amb dues capes de pintura plàstica en color blanc (9016)
A l'aparcament les parets aniran pintades en gris amb una franja clara a 1m del terra.

Sostres interiors

Fals sostre de placa de guix laminat sobre subestructura d'acer galvanitzat a les plantes baixa, primera i sota coberta, pintats amb dues capes de pintura plàstica en color blanc **9016**.

A la planta de l'aparcament tot el sostre anirà en formigó vist.

Banys

Es faran amb gres porcel·lànic de 60x60cm de primera qualitat de la casa **TAU** o similar excepte les parets no humides que podrien ser en pintura.

Safareig

Pintat, completament en color blanc. Equipat amb moble laminat, una pica d'inòx sota taulell i la seva aixeta. Taulell en Silestone marengo o Grup 1

Voladissos

Revestiment sota les terrasses i els voladissos en formigó vist.

5.- PAVIMENTS

Interiors

Tot el paviment interior de la casa anirà amb parquet encolat de fusta de roure natural de lama en gran format i de 14mm de gruix o similar; excepte els banys que aniran en gres porcel·lànic de 60x60cm de primera qualitat de la casa **TAU** o similar.

La col·locació de tots els elements es farà seguint totes les indicacions del fabricant. Tots els materials subministrats aniran acompanyats del certificat de garantia del fabricant.

Exteriors

Terrasses i resta exteriors amb gres porcel·lànic imitació pissarra.

Escales

De fusta roure natural.

Aparcament

Acabat en gres porcel·lànic gris de 30x60cm

6.-FUSTERIES

Finestres exteriors

Finestres i balconades d'alumini de la casa **TECHNAL** (model Soleal) o similar oscil·lobatent sempre que sigui possible. Acabat gris amb cambra d'aire deshidratada i trencament de pont tèrmic amb triple vidre tipus Climalit, excepte a les balconades corredisses que seran de doble vidre.

Persianes

Persianes motoritzades d'alumini lacat i lames amb aïllament. Els calaixos seran prefabricats, amb aïllament tèrmic incorporat, registrables exteriorment per tal de millorar l'acabat i la imatge interior i reduir els ponts tèrmics i les entrades d'aire exterior.

Portes interiors

Porta principal amb interior acabat lacat blanc i blindada i exterior en fusta natural Iroko o similar. Inclou premarc, frontisses cromades, pom exterior tubular horitzontal i pany silenciós de seguretat amb tres punts.

Resta de les portes en DM lacat blanc mate llises, amb manetes efecte inox.

Armaris

Encastats folrats, portes batents llises en DM lacat blanc mate, equipats amb barra per a penjar, prestatges i una calaixera (en armaris de les habitacions).

Es lliurarà completament acabat.

Barana escala interior

Serà de vidre transparent laminat muntat en petaca pintada en negre mate.

Portes aparcaments.

Porta seccional o oscil·lant, dependent de la situació de l'habitatge, comandada electrònicament, (2 comandaments), i estructura de perfils d'acer galvanitzat; de la casa **HÖRMANN** o similar.

Portes tallafocs i de traster

Seran metàl·liques de la casa **ANDREU** o similar, i de color metàl·lic.

7.-EQUIPAMENTS DE CUINA

Mobles de Cuina

Mobles de cuina de la casa **BULTHAUP (B3)** o similar. Taulell en Neolith Grup I.

Electrodomèstics

- Placa d'inducció amb sistema d'extracció de carbó **BORA PURE** o similar
- Forn i microones **GAGGENAU** o similar
- Rentaplats **SIEMENS** o similar
- Frigorífic i congelador **SIEMENS** de 60cm.

8.-EQUIPAMENT SANITARI

Banys i sanitaris

Sanitaris suspesos de la casa **DURAVIT** o similar en blanc.

Mobles de bany

De la marca **Mapini** o similar, en xapa de fusta o lacat.

Banyera / Dutxes

Plats de dutxa de la marca **Hidrobox**, o similar en blanc.

Mampares

S'inclou mampares amb 1 fix o una porta batent i un segment fix si fos necessari.

Aixetes

De la casa **GROHE** o similar acabat crom. Aixetes de les dutxes encastades.

9.-INSTALACIONS

Calefacció i aigua calenta sanitària

La calefacció i l'aigua calenta sanitària es farà mitjançant **Aerotèrmia** amb una bomba de calor de la casa **DAIKIN** o similar i amb terra radiant a la planta de baixa i a la planta primera.

Al soterrani amb terra radiant, excepte zona garatge.

Ventilació mecànica controlada

VMC entàlpica amb recuperador de calor de la casa JAGA o similar amb bateria d'escalfament per aigua.

Instal·lació elèctrica

De primera qualitat, amb tub encastrat, endolls i interruptors **NIESSEN** (model **Sky**) o similar, acabat en color blanc.

La il·luminació de tota la casa serà encastrats al sostre amb bombeta LED (o similar) i l'aparcament que anirà amb tires de leds.

Instal·lació de sortides per a TV, internet i telèfon al menjador i TV, Internet a les habitacions i gimnàs.

Parabòlica amb sis canals i antena terrestre preparada per recepció digital.

Domòtica

Control domotitzat de **persianes, calefacció, llums per planta, portes d'aparcament i vídeo porter**, mitjançant IPAD o mòbil amb l'aplicació **LOXONE**.

Ascensor

De la casa **THYSSEN** o similar. Capacitat per a 6 persones. Adaptat per cadires de rodes.

10.-JARDINS

Instal·lació de gespa artificial a la zona que no estigui pavimentada i a la planta soterrani es deixa preparat el terra per a poder plantar.

Instal·lació d'una presa d'aigua i un endoll a la planta soterrani i planta baixa.

11.-LLAR DE FOC

Es farà la instal·lació d'una una llar de foc frontal de tipus guillotina (90cm) a la planta baixa.

12.-Wellness

Sauna Finlandesa (205x162xH206) Inbeca model Classic o similar.

13.-PRE INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Instal·lació de tubs entre coberta i quadre general de la casa.

LA SOCIETAT PROMOTORA ES RESERVA EL DRET DE CANVIAR LES QUALITATS ANTERIORS PER ALTRES SIMILARS O SUPERIORS EN FUNCIÓ DE LES DISPONIBILITATS DEL MERCAT. (tancament de fàbrica de alguna marca o material descatalogat)