

MEMÒRIA DE QUALITATS | MÉMOIRE DE QUALITÉS
LUXE CAMP DE CASA

U i e





REVESTIMENTS EXTERIORS / REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- Façanes revestides amb pedra del país amb aplacat en travertí blanc o gres porcel·lànic de gran format i en Alucobond.
- Baranes i divisions de jardins seran de vidre laminat o metàl·liques segons les zones.
- Façades revêtues de pierres du pays et revêtement en travertin blanc ou grès en porcelaine de grand format et Alucobond.
- Garde-corps et séparations de jardins en verre laminé ou métalliques selon les zones.



TANCAMENTS / FERMETURES

- Pareds exteriors de maó ceràmic i doble aïllament tèrmic de llana de roca.
- Mitgeres entre habitatges de totxana doble amb panell acústic entre cada paret.
- Les divisions Interiors son de maó ceràmic de 7cm amb acabat enguixat o de placo.
- Murs exteriors en briques céramiques et double isolement thermique en laine de roche.
- Murs mitoyens entre les logements en brique double et panneau acoustique entre chaque mur.
- Les divisions intérieures sont en briques céramiques de 7 cm ou placo.



REVESTIMENTS I PAVIMENTS / REVÊTEMENTS ET PARTERRES

- Gres porcel·lànic de primera qualitat PORCELANOSA o similar als banys i a les escales de la planta soterrani.
- Parquet de roure natural Kährs Avanti o similar a resta del habitatge i de les escales interiors.
- Gres porcel·lànic a les terrasses exteriors i a l'aparcament.
- Grès en porcelaine de première qualité PORCELANOSA ou similaire dans les salles de bain et les escaliers de l'étage souterrain.
- Parquet en chêne naturel Kährs Avanti ou similaire dans le reste du logement et les escaliers intérieurs.
- Grès en porcelaine sur les terrasses extérieures et dans le garage.



FUSTERIES / BOISERIES

- Finestres exteriors d'alumini TECHNAL o similar amb triple vidre.
- Persianes motoritzades.
- Portes interiors i armaris totalment acabats de la casa CARRE-HULSTA, S.A. o similar, lacat blanc.
- Barana escala interior de vidre laminat.
- Portes aparcaments Hörmann o similar comandada electrònicament.
- Fenêtres extérieures d'aluminium TECHNAL ou similaires à triple vitrage.
- Persiennes motorisées.
- Portes intérieures et placards de chez CARRE-HULSTA, S.A ou similaire, en laqué blanc.
- Garde-corps escalier intérieur en verre laminé.
- Portes du garage Hörmann ou similaires télécommandées.



CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA / CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

Mitjançant geotèrnia per bomba de calor geotèrmica Vaillant o similar i amb terra radiant.

Système géothermique par pompe de chaleur géothermique Vaillant ou similaire et sol chauffant.



bulthaup



EQUIPAMENTS DE CUINA / ÉQUIPEMENTS CUISINE

- Mobles de Cuina i taullel de la casa BULTHAUP o similar.
- Electrodomèstics:
Vidroceràmica GAGGENAU o similar.
Forn i microones GAGGENAU o similar.
Rentaplats SIEMENS o similar.
Campana BORA o similar.
- Meubles de cuisine et plan de travail de chez BULTHAUP ou similaire.
- Électroménagers :
Vitre-céramique GAGGENAU ou similaire.
Four et micro-ondes GAGGENAU ou similaires.
Lave-vaisselle SIEMENS ou similaire.
Hotte d'extraction BORA ou similaire.



DOMÒTICA / DOMOTIQUE

- Control domotitzat de persianes, calefacció, portes d'aparcament i video porter, mitjançant IPAD o mòbil amb l'aplicació LOXONE.
S'inclou un IPAD per casa com a control intern.
- Contrôle domotique des persiennes, du chauffage, des portes du garage et interphone vidéo, par le biais d'un IPAD ou un portable grâce à l'application LOXONE.
- L'IPAD est inclus dans chaque maison pour le contrôle interne.



EQUIPAMENT SANITARI / ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Sanitaris i bidets suspesos de la casa DURAVIT o similar.
- Banyera DURAVIT o similar.
- Plats de dutxa Hidrobox o similar.
- Mampares amb un vidre fixe tant a les dutxes com a la banyera.
- Mobles de bany Hönnum o similar.
- Grifaries GROHE o similar.
- Miralls il·luminats amb led.
- W.C. et bidets suspendus de chez DURAVIT ou similaires.
- Baignoire DURAVIT ou similaire.
- Plateau de douche Hidrobox ou similaire.
- Pare-douche à vitre fixe autant pour les douches que pour les baignoires.
- Meubles salle de bain Hönnum ou similaires.
- Robinetterie GROHE ou similaire.
- Miroirs illuminés par des LED.

NIESSEN



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA / INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Interruptors Niessen SKY o similar.
- L·luminària encastrada "downlight" a la cuina i leds model swap a la resta de l'habitatge.
- Il·luminària amb tires de leds i presa de corrent per a cotxe elèctric la de zona de l'aparcament.
- Antena parabòlica i terrestre.
- Interrupteurs Niessen SKY ou similaires.
- Luminaire encastré «downlight» dans la cuisine et LED modèle swap dans le reste du logement.
- Luminaire de bandes LEDS et prise de courant pour voiture électrique dans le garage.
- Antenne parabolique et terrestre.



ASCENSOR / ASCENSEUR

Ascensor THYSSEN per a 6 persones. Adaptat per cadires de rodes.

Ascenseur THYSSEN pour 6 personnes. Adapté pour fauteuils roulants.

LA SOCIÉTAT PROMOTORA ES RESERVA EL DRET DE CANVIAR LES QUALITATS ANTERIORS PER ALTRES SIMILARS O SUPERIORS EN FUNCIÓ DE LES DISPONIBILITATS DEL MERCAT.

LA SOCIÉTÉ PROMOTRICE SE RÉSERVE LE DROIT DE CHANGER LES QUALITÉS PRÉCÉDENTES POUR D'AUTRES, SIMILAIRES OU SUPÉRIEURES, EN FONCTION DES DISPONIBILITÉS DU MARCHÉ.

U n i e