

MEMORIA DE CALIDADES | BUILDING SPECIFICATIONS
LUXE CAMP DE CASA

U i t e








COATINGS EXTERIORES / EXTERNAL COATINGS

- Fachadas cubiertas de piedra del país y recubiertas de travertino blanco o gres porcelánico de gran formato y en Alucobond.
- Barandillas y divisiones de jardines serán de vidrio laminado o metálicas dependiendo de las zonas.
- Facades coated with the country stone, will be combined with finishes in white travertine or large-format porcelain stoneware and Alucobond.
- Garden divisions and railings are metallic or made in laminated glass according to the areas.



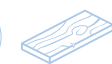
CIERRES / EXTERIOR WALLS

- Paredes exteriores de ladrillo cerámico y doble aislamiento térmico de lana de roca.
- Medianeras entre casas de doble ladrillo con panel acústico entre cada pared.
- Las divisiones interiores son de ladrillo cerámico de 7cm con acabado en yeso o de placo
- Exterior walls made of ceramic bricks and double thermal insulation of rock wool.
- Party walls between housings made of double hollow brick and an acoustic panel between each wall.
- The interior divisions are made of ceramic brick with a plastering of 7cm ceramic brick with plaster cast or plasterboard.



REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS / COATINGS AND FLOORING

- Gres porcelánico de primera calidad o similar en los baños y en las escaleras de la planta del aparcamiento.
- Parquet de roble natural Kährs Avanti o similar en el resto de la casa y en las escaleras interiores.
- Gres porcelánico en las terrazas exteriores y en el aparcamiento.
- PORCELANOSA High-quality porcelain stoneware or similar at the bathrooms and stairs of the basement.
- Natural oak parquet Kährs Avanti or similar at the rest of the housing and at the inferior stairs.
- Porcelain stoneware at the exterior terraces and parking.



CARPINTERÍA / WOODWORK

- Ventanas exteriores de aluminio TECHNAL o similar con triple acristalamiento.
 - Persianas motorizadas.
 - Puertas interiores y armarios completamente acabados de la Casa Carre-Hulsta, S. A. o similar, en lacado blanco.
 - Barandilla de la escalera interior de vidrio laminado.
 - Puertas de aparcamiento Hörmann o similar con mano electrónico.
- Exterior TECHNAL aluminum windows or similar with triple glass.
 - Motorized shutters.
 - Interior doors and fully finished wardrobes from CARRE-HULSTA, SA or similar, white lacquered.
 - Stair rail made of laminated glass.
 - Electronically controlled Hörmann parking doors or similar.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA / HEATING AND SANITARY HOT WATER

A través de la geotermia por bomba de calor geotérmica Vaillant o similar y con suelo radiante.

Through geothermal energy by Vaillant geothermal heat pump or similar and with radiant floor.



bulthaup



EQUIPOS DE COCINA / KITCHEN EQUIPMENT

- Muebles de cocina y encimera de la casa BULTHAUP o similar.
- Electrodomésticos:

Placa cerámica Gaggenau o similar.
 Horno Gaggenau y microondas o similares.
 Lavavajillas SIEMENS o similar.
 Campana BORA o similar.

- Kitchen furniture and counter from BULTHAUP or similar.
- Appliances:

Glass-ceramic GAGGENAU or similar.
 Oven and microwave oven GAGGENAU or similar.
 Dishwasher SIEMENS or similar.
 Kitchen hood from BORA or similar.



DOMÓTICA / HOME AUTOMATION

- Control Domótico de persianas, calefacción, puertas de aparcamiento y vídeo portero, a través de IPAD o móvil con la aplicación LOXONE.
- Se incluye un IPAD por hogar como control interno.

- Automated control of shutters, heating, parking doors and video intercom, through IPAD or mobile phone with the app LOXONE.
- An IPAD is included per house as an internal control device.



EQUIPO SANITARIO / SANITARY EQUIPMENT

- Baños y bidés suspendidos DURAVIT o casa similar.
- Bañera Duravit o similar.
- Platos de ducha Hidrobox o similares.
- Mamparas con cristal fijo en las duchas y en la bañera.
- Mobles de baño Hönnum o similar.
- Grifería GROHE de lo similar.
- Espejos iluminados con led.
- Suspended toilet and bidet from DURAVIT or similar.
- DURAVIT bathtub or similar.
- Shower trays from Hidrobox or similar.
- Bulkheads with a fixed glass, both in the shower trays and in the bathtubs.
- Bathroom furniture from Hönnum or similar.
- Plumbing from GROHE or similar.
- Led illuminated mirrors.

NIESSEN



INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ELECTRICAL INSTALLATION

- Interruptores Niessen Sky o similar.
- Luces encastradas "downlight" en la cocina y leds modelo swap en el resto de la casa.
- Luces con tiras led y toma de corriente para coches eléctricos en la zona de aparcamiento.
- Antena parabólica y terrestre.
- Niessen SKY switches or similar.
- "Downlight" recessed luminaire in the kitchen and LED lights type swap at the rest of the housing.
- Luminaire with LED strips and electrical outlet for an electric car at the parking area.
- Terrestrial and satellite antennas.



ASCENSOR / ELEVATOR

Ascensor THYSSEN para 6 personas. Adaptado para sillas de ruedas.

THYSSEN elevator with capacity for 6 people. Adapted for wheelchairs.

LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE CANVIAR LAS CALIDADES ANTERIORES POR OTRAS SIMILARES O SUPERIORES EN FUNCIÓN DE LAS DISPONIBILIDADES DEL MERCADO.

THE PROMOTING COMPANY RESERVES THE RIGHT TO REPLACE THE PREVIOUS SPECIFICATIONS WITH OTHER SIMILAR ONES ACCORDING TO MARKET AVAILABILITY.

U n i e s e