

# MEMÒRIA DE QUALITATS

## MEMORY OF FINISHES



### COATINGS EXTERIORS

- La pedra país estarà combinada amb acabats en Travertí Blanc o gres porcel·lànic de gran format i en Alucobond.
- Baranes i divisions de jardins seran de vidre laminat o metall líques depenent de les zones.

#### EXTERNAL COATINGS

- *The country stone will be combined with finishes in white travertine or large-format porcelain stoneware and Alucobond.*
- *Garden divisions and railings are metallic or made in laminated glass according to the areas.*



### TANCAMENTS

- Pareds exteriors de maó ceràmic i doble aïllament tèrmic de llana de roca.
- Mitgeres entre cases de doble maó amb panell acústic entre cada paret.
- Maó ceràmic de 7cm amb acabat enguixat o de placo.

#### EXTERIOR WALLS

- *Exterior walls made of ceramic bricks and double thermal insulation of rock wool.*
- *Walls between housings made of double hollow brick and an acoustic panel between each wall.*
- *Of 7cm ceramic brick with plaster cast or plasterboard.*



### CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

- A través de la geotèrmia per bomba de calor geotèrmica Vaillant o similar i amb terra radiant.

#### HEATING AND SANITARY HOT WATER

- *Through geothermal energy by Valiant geothermal heat pump or similar and with radiant floor.*



### REVESTIMENTS I PAVIMENTS

- Gres porcel·lànic de primera qualitat o similar als banys i a les escales de la planta de l'aparcament.
- Parquet de roure natural Kährs Avanti o similar a la resta de la casa i en les escales interiors.
- Gres porcel·lànic a les terrasses exteriors i en l'aparcament.

#### COATINGS AND FLOORING

- *PORCELANOSA High-quality porcelain stoneware or similar at the bathrooms and stairs of the basement.*
- *Natural oak parquet Kährs Avanti or similar at the rest of the housing and at the inferior stairs.*
- *Porcelain stoneware at the exterior terraces and parking.*



### FUSTERIA

- Finestres exteriors d'alumini TECHNAL o similar amb triple vidre.
- Persianes motoritzades.
- Portes interiors i armaris completament acabats de la Casa Carre-Hülsta, S. A. o similar, en lacat blanc.
- Barana de l'escala interior de vidre laminat.
- Portes d'aparcament Hörmann o similar amb mà electrònic.

#### WOODWORK

- *Exterior TECHNAL aluminum windows or similar with triple glass.*
- *Motorized shutters.*
- *Interior doors and fully finished wardrobes from CARRE-HULSTA, SA or similar, white lacquered.*
- *Stair rail made of laminated glass.*
- *Electronically controlled Hörmann parking doors or similar.*



### ZONA WELLNESS

- Sauna, Hammam i jacuzzi

#### ZONE WELLNESS

- *Sauna, Hammam and jacuzzi.*





## EQUIPS DE CUINA

- Mobles de cuina i fogons de la casa Bulthaup o similar.
- Electrodomèstics:
- Placa ceràmica Gaggenau o similar
- Forn Gaggenau i microones o similars
- Rentaplats SIEMENS o similar
- Campana BORA o similar

### KITCHEN EQUIPMENT

- *Kitchen furniture and counter from BULTHAUP or similar.*
- *Appliances:*
- *Glass-ceramic GAGGENAU or similar*
- *Oven and microwave oven GAGGENAU or similar*
- *Dishwasher SIEMENS or similar*
- *Kitchen hood from BORA or similar*



## EQUIP SANITARI

- Banyes i bidets suspesos DURAVIT o casa semblant.
- Banyera Duravit o similar.
- Plats de dutxa Hidrobox o similars.
- Mampares amb vidre fix en les dutxes i en la banyera.
- Mobles de bany Hönnum o similar.
- Aixetes GROHE del que semblant.
- Miralls il·luminats amb led.

### SANITARY EQUIPMENT

- *Suspended toilet and bidet from DURAVIT or similar.*
- *DURAVIT bathtub or similar.*
- *Shower trays from Hidrobox or similar.*
- *Bulkheads with a fixed glass, both in the shower trays and in the bathtubs.*
- *Bathroom furniture from Hönnum or similar.*
- *Plumbing from GROHE or similar.*
- *Led illuminated mirrors.*



*The promoting company reserves the right to replace the previous specifications with other similar ones according to market availability (factory closures or discontinued material).*



## INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- Interruptors Niessen Sky o similar.
- Llums encastades “downlight” a la cuina i leds model swap en la resta de la casa.
- Llums amb tires led i presa de corrent per a cotxes elèctrics a la zona d’aparcament.
- Antena parabòlica i terrestre.

### ELECTRICAL INSTALLATION

- *Niessen SKY switches or similar.*
- *“Downlight” recessed luminaire in the kitchen and LED lights type swap at the rest of the housing.*
- *Luminaire with LED strips and electrical outlet for an electric car at the parking area.*
- *Terrestrial and satellite antennas.*



## DOMÒTICA

- Control domòtic de persianes, calefacció, portes d’aparcament i vídeo porter, a través d’IPAD o mòbil amb l’aplicació Loxone.
- S’inclou un IPAD per llar com a control intern.

### HOME AUTOMATION

- *Automated control of shutters, heating, parking doors and video intercom, through IPAD or mobile phone with the app LOXONE.*
- *An IPAD is included per house as an internal control device.*



## ASCENSOR

- Ascensor THYSSEN per a 6 persones. Adaptat per a cadires de rodes.

### ELEVATOR

- *THYSSEN elevator with capacity for 6 people. Adapted for wheelchairs.*

